

**Seletuskiri**  
**Vabariigi Valitsuse korralduse**  
**„Vabariigi Valitsuse 17. juuni 2021. a korralduse nr 228 „Nõusolek riigivara otsustuskorras**  
**tasuta kasutada andmiseks“ muutmine“**  
**eelnõu juurde**

## 1. Sissejuhatus

Vabariigi Valitsuse 17. juuni 2021. a korraldusega nr 228 „Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta kasutada andmiseks“ (edaspidi *VV korraldus nr 228*) anti Kaitseministeeriumile nõusolek kahe hoone tasuta kasutada andmiseks riigi asutatud Sihtasutusele CR14 tema põhikirjast tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kasutusse anti järgmised hooned:

1. Tallinna linnas Rävala pst 14 kinnistul asuv hoone, suletud netopinnaga 3581,1 m<sup>2</sup> (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1055601, katastritunnus 78401:102:0350, pindala 2376 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri kood KV23799);
2. Tallinna linnas Filtri tee 12 kinnistul asuv hoone osaliselt, tasuta kasutusse antava pinna suurus 1121,03m<sup>2</sup> (Tartu Maakohtu kinnistusregistriosa nr 18550101, katastritunnus 78401:116:0290, pindala 50246 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri kood KV3939).

Tänaseks on Sihtasutusel CR14 kadunud vajadus kasutada Filtri tee 12 kinnistul asuvat hoonet tema põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks, mistõttu ei ole enam asjakohane VV korralduses nr 228 sisalduv Vabariigi Valitsuse nõusolek Kaitseministeeriumile Filtri tee 12 kinnistul asuva hoone kasutada andmiseks. Rävala pst 14 hoone kasutada andmisel on vajalik muuta osaliselt kasutusse andmise tingimusi, kuna alates 1. jaanuarist 2025. a hakkab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus korraldama hoone majanduslikku säilimist, kuid vara majandusliku säilimise eest jääb vastutama Sihtasutus CR14. Seoses sellega on vajalik muuta VV korraldust nr 228.

Eelnõu ja seletuskirja on koostanud Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonna riigivara valdkonna juht Tambet Tõnisson (717 0532, [tambet.tonisson@kaitseinvesteeringud.ee](mailto:tambet.tonisson@kaitseinvesteeringud.ee)). Eelnõu juriidilise kontrolli on teinud Meelika Väravas Kaitseministeeriumi õigusosakonnast ([meelika.varavas@kaitseministeerium.ee](mailto:meelika.varavas@kaitseministeerium.ee)). Eelnõu ja seletuskirja on keeleliselt toimetanud Luisa Tõlkebüroo eesti keele toimetaja Tiina Alekõrs ([tiina@luisa.ee](mailto:tiina@luisa.ee)).

## 2. Eelnõu sisu

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 19 lõike 2 punkti 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 5 võib Vabariigi Valitsus anda Kaitseministeeriumile nõusoleku riigivara otsustuskorras tasuta kasutada andmiseks riigi asutatud Sihtasutusele CR14 (registrikood 90015175).

RVS § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks RVS § 18 lõike 2 nimetatud juhtudel. Vastavalt RVS § 18 lõike 2 punktile 5 võib anda riigivara kasutamiseks turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui riigivara on vajalik riigi asutatud või asutatavale mittetulundusühingule või sihtasutusele tema põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks.

Korralduse eelnõus toodud kinnistute omanik on Eesti Vabariik ja valitseja Kaitseministeerium ning volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Kaitseministeerium soovib RVS § 18 lõike 2 punkti 5 alusel jätkata tema valitsemisel oleva, Harju maakonnas Tallinna linnas Rävala pst 14 kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1055601, katastritunnus 78401:102:0350, pindala 2376 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri kood KV23799) asuva hoone (ehitisregistri kood 101024585, suletud netopindala 3581,1 m<sup>2</sup>) tervikuna otsustuskorras tähtajatult tasuta kasutada andmist Sihtasutusele CR14 (registrikood 90015175) tema põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks. Hoone on antud Sihtasutusele CR14 üle 13.01.2022 aktiga nr 10-12/22/23-1.

Eeltoodud kinnistul asuv hoone on Sihtasutusele CR14 vajalik tema põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks. Sihtasutuse CR14 asutaja on Eesti Vabariik ja asutajaõigusi teostab Kaitseministeerium. Sihtasutuses CR14 riigi asutajaõiguste teostamise eesmärk on kaitsevaldkonna küberjulgeoleku alane teadus- ja arendustegevus, selle toetamine, küberjulgeolekualase rahvusvahelise koostöö edendamine, küberjulgeolekualase väljaõppe korraldamine ning küberjulgeolekualaste teenuste osutamine ning nõustamine vastavates küsimustes.

Eesmärgi saavutamiseks täidab Sihtasutus CR14 järgmisi põhiülesandeid:

1. Välislepingutega ja rahvusvaheliste kokkulepetega riigi võetud kohustuste täitmine sihtasutusele delegeeritud osas;
2. Kahese kasutusega ning kaitsevaldkonna küberjulgeoleku ja küberruumi tehnoloogiatega seotud teadus- ja arendustegevus ning vastavate koostöövõrgustike loomine;
3. Kahese kasutusega ning kaitsevaldkonna küberjulgeoleku ning küberruumi tehnoloogiatega seotud väljaõppegevus ning doktriinide koostamises ja rakendamises osalemine;
4. Rahvusvahelistele partneritele, riigieelarveliselt finantseeritavatele asutustele, institutsioonidele ja teistele juriidilistele isikutele küberjulgeoleku ning küberruumi tehnoloogiatega seotud teenuste osutamine ning nõustamine vastavates küsimustes.

Rävala pst 14 hoones asub küberharjutusväli ja NATO Cyber Range, mis on Sihtasutusele CR14 asutamisel üle antud funktsioonid, ning seda hoonet kasutab osaliselt ka NATO Küberkaitsekoostöö Keskus oma väljaõppe läbiviimiseks.

Vabariigi Valitsuse nõusolek on vajalik, et Kaitseministeerium saaks kinnistutel asuva hoone otsustuskorras tasuta anda Sihtasutuse CR14 kasutusse tingimusel, et RVS § 18 lõikest 3 lähtuvalt antakse lepinguga Sihtasutusele CR14 üle vastutus hoone majandusliku säilimise eest. Vara antakse Sihtasutusele CR14 kasutamiseks tähtajatult, kasutuslepingu sõlmib Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Eeltoodust tulenevalt palub Kaitseministeerium Vabariigi Valitsuse nõusolekut eelnõus nimetatud hoone otsustuskorras tähtajatult tasuta kasutada andmiseks Sihtasutusele CR14 muu hulgas tingimusel, et lepinguga antakse Sihtasutusele CR14 üle vastutus hoone majandusliku säilimise eest.

### **3. Korraldamise rakendamise kulud ja tulud**

Korralduse rakendamisega kulusid ei kaasne. Kehtivas VV korralduse nr 228 sõnastuses on sätestatud, et Sihtasutus CR14 tagab hoonete säilimise ja tehnosüsteemide heakorra, kandes kõik remondi, haldamise ja korrashoiuga seotud kulud ning maksud ja koormised. Seda arvesse võttes hõlmas iga-aastane Kaitseministeeriumi eraldatav tegevustoetus Sihtasutusele CR14 ka taristu

korrashoiuteenuse kulu summas 355 000 eurot. Eeltoodud summa suunatakse nüüd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse korrashoiuteenuste eelarvesse ja iga-aastases Sihtasutusele CR14 eraldatavas tegevustoetuse summas korrashoiuteenuste kulu enam ei sisaldu. Sihtasutuse CR14 ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse vahelises kasutuslepingus lepitakse kokku, et üüripinna majanduslikku säilimist korraldab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, kuid vastutus üüripinna majandusliku säilimise eest jääb siiski Sihtasutusele CR14.

Korralduse rakendamisega riigieelarvesse tulu ei laeku, kuna riigivara antakse Sihtasutuse CR14 kasutusse tasuta.

#### **4. Eelnõu kooskõlastamine**

Eelnõu esitati eelnõude infosüsteemi kaudu kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeerium kooskõlastas eelnõu e-kirjaga märkusteta. Kooskõlastamise järgselt on korralduse vormistust muudetud, kuid sisu jäi samaks.

Lisad:

1. Kaitseministri käskkiri vara kasutusse andmiseks
2. Vara kasutusleping